



UNMIK

MEM

MINISTRIA E ENERGISË DHE MINIERAVE  
MINISTARSTVO ENERGIJE I RUDARSTVA  
MINISTRY OF ENERGY AND MINING



---

INSTITUCIONET E PËRKOHSHME VETËQEVERISËSE  
PRIVREMENE INSTITUCIJE SAMOUPRAVLJANJA  
PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF-GOVERNMENT

QEVERIA E KOSOVËS

VLADA KOSOVA

GOVERNMENT OF KOSOVO

MINISTRIA E ENERGISË  
DHE MINIERAVE

MINISTARSTVO ENERGIJE  
I RUDARSTVA

MINISTRY OF ENERGY  
AND MINING

---

**Ministar Energije i Rudarstva**

U skladu sa Članom 26.3 Zakona o energiji, Br. 2004/8;

Na osnovu Pravilnika Br. 2001/19, o Izvršnom Ogranku Privremenih Samoupravnih Institucija Kosova, amandamentiranih Pravilnikom br. 2002/5 I Pravilnikom br.2005/15.

Usvaja

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO**

**Br. 2005/2**

**O UTVRĐIVANJU PRAVA IZGRADNJE ILI PROŠIRIVANJA POSTOJEĆIH ENERGETSKIH POSTROJENJA ZA PRENOS I RAZVOD ELEKTRIČNE ENERGIJE, GREJANJA ILI PRIRODNOG GASA NA ZEMLJIŠTU KOJA NIJE PRIVATNA SVOJINA**

**Član 1**

**Definicije i interpretacija**

“**Izgradnja**” podrazumeva podizanje, instalaciju, zamenu, renoviranje, proširenje, promenu, pretvaranje, ili rušenje bilo koje zgrade ili objekta, isključujući rutinske radove

održavanja zgrada ili objekata, kao I specifične radove od nadležnog Opštinskog autoriteta, na opštinskim instrukcijama , za koje nije potreba dozvolaza izgradnju.

**„Preduzeće energije”** podrazumeva preduzeće energije, koja vrši jedno ili više energetske aktivnosti, kao: proizvodnju, transformaciju, prenos, razvod, snabdevanje, trgovinu ili deponiranje električne energije, energiju za grejanje ili prirodnog gasa, i to na osnovu izdate licence po Zakonu o regulatoru energije, ili bez licence, ako se to ne traži.

**„Proširenje energetskog postrojenja“** podrazumeva vršenje građevinskih radova sa ciljem proširenja postojećeg energetskog postrojenja za prenos i razvod električne energije, energije za grejanje ili prirodnog gasa.

**„Zemljište koja nije privatna svojina“** podrazumeva zemljište na javnoj i društvenoj svojini Opštine, ili Vlade, pod nadzor Poverilačke agencije Kosova, na osnovu odredaba Pravilnika Br. 2005/18, što amandamentira Pravilnik UNMIK-a Br. 2002/12, o osnivanju Poverilačke agencije Kosova.

**„Odgovorno lice za izgradnju“** podrazumeva vlasnike, uzurpatore ili korisnike nepokretne imovine, koji se obuhvataju na izgradnji u ovoj imovini i sva pravna i fizička lica koji naređuju, ili koji daju ugovore za izgradnju.

**„Prava na izgradnju“** podrazumeva prava za podizanje, instaliranje, zamenu, renoviranje, proširenje, promenu, pretvaranje, ili rušenje bilo koje zgrade ili objekta, isključujući rutinsku delatnost za održavanje zgrada ili postojećih objekata, kao i specifične radove od nadležnog opštinskog autoriteta u opštinskim instrukcijama, za koje nije potrebna dozvola za gradnju.

**„Gradnja“** obuhvata urađene promene u funkcionisanju, ili korišćenju nepokretne imovine koja se izbegava od prihvaćenih urbanih planova.

**„Ugovor za kiriju“** podrazumeva bilo koju i sva prava vezanih imovinom, predviđenih u članu 9, kao u nastavku:

Reći jednog roda upotrebljenih na ovom Administrativnom Uputstvu će obuhvatiti i drugi rod i upotrebljene reći u jednini će obuhvatiti množinu, kao što množina će obuhvatiti jedninu.

Druge osnovne definicije upotrebljene ovde, će imati definisane značaje u članu 3 Zakona za energiju, Br. 2004/8.

## **Član 2**

### **Cilj i delokrug**

- 2.1. Preduzeće za energiju, koja vrši aktivnosti prenosa i/ili razvoda električne energije, energije grejanja ili prirodnog gasa, može tražiti transfer imovinskih prava, ili prava gradnje na identifikovanim ne privatnom zemljištu, koje su potrebne za ovo proširenje ili gradnju.
- 2.2. Odluku o davanju prava transfera svojine za neprivatno zemljište, ili prava za gradnju, treba se uzeti od Vlade ili Opštinskog autoriteta, nakon predloga Ministra energije i rudarstva (dalje „Ministar“) i podleže predviđenim odredbama u Poglavlju 8 Zakona o regulatoru energije Br. 2004/9, od 29 Aprila 2004.

## **Član 3**

### **Osnove za predlog Ministra energije i rudarstva**

- 3.1. Predlog Ministra treba se osnivati na kriterijume i transparentne nediskriminirajuće uslove.
- 3.2. Preduzeće za energiju treba Ministru podneti detaljni zahtev koji dokazuje potrebu za gradnju, ili proširenje energetskih postrojenja na identifikovanom neprivatnom zemljištu. Takav zahtev treba obuhvatiti specifične informacije a posebno treba imati dokumenta koje su u vezi sa:
  - a) Planom izgradnje;

- b) Opisom postojeće sredine (svojstvo izabranog mesta, ambient prebivališta, linije transporta, infrastruktura, topografija, hidrologija, meteorologija i razlozi za izbor, objekti obuhvaćeni u izgradnji energetskih postrojenja);
- c) Planiranim tehnološkim postrojenjima i arhitektonskim izborima;
- d) Povezanosti nove gradnje sa sredinom (putevi, železnica, drugi linearni objekti, snabdevanje karburantima, raspodela, uzimanje vode, tretiranje kanalizacija, drenaža, kupovina i raspodela značajnih pomoćnih materijala);
- e) Podacima o uticaju na sredinu;
- f) Planom primene;
- g) Kapitalom i kostom primene;
- h) Pristupom prema kupovini oprema (opis opreme, način izbora snabdevača opremom, mogućnost snabdevanja sa domaćeg tržišta);
- i) Organizovanjem investicionog i primenljivog projekta;
- j) Obezbeđenjem kvaliteta (koncept, preliminarni opis kvalifikacione procedure učesnice entiteta na pripremi, primeni, funkcionisanju i održavanju);
- k) Zaklučkama (kratki sadržaj izvršenih studija sa ciljem izgradnje i proširenja energetskih postrojenja i lista zona koji na kasnijim pripremnim fazama, traže posebnu pažnju).

3.3. Zahtev Preduzeća za energiju treba se predati Ministru, na pisanoj i elektronskoj formi i za informativne svrhe, i Kancelariji regulatora energije i nadležnom Opštinskom autoritetu, ili Vladi, na čijem vlasništvu je neprivatna zemlja.

#### **Član 4**

##### **Procedura**

4.1. Ministar će primiti ili odbiti podneti zahtev od strane Preduzeća za energiju unutar dva (2) meseca, nakon pismenog slanja zahteva za proširenje, ili gradnju.

- 4.2. Ministar treba dokazati razloge Predloga, kada daje predlog za proširenje postojećeg energetskeg postrojenja, ili pravo za izgradnju novog energetskeg postrojenja.
- 4.3. Ako Ministar odbija da da svoj Predlog za transfer imovinskog prava, ili prava izgradnje na neprivatnom zemljištu, takvo odbijanje a koji obuhvata i razloge odbijanja posla će se preduzeći za energiju unutar dva (2) meseca, nakon dobijanja zahteva.

## **Član 5**

### **Saopštenje predloga zainteresovanih stranaka I objavljivanje**

- 5.1. Predlog se predaje Kancelariji regulatora energije, nadležnom Opštinskom autoritetu, ili Vladi na čijem posedovanju je neprivatna zemlja, I Kosovsko poverilačkoj agenciji, Ministarstvu trgovine I industrije, Ministarstvu javnih službi, Ministarstvu transporta I telekomunikacije, Ministarstvu sredine I prostornog planiranja I Ministarstvu poljoprivrede I šumarskog razvoja.
- 5.2. Predlog se objavljuje ciljem informisanja, na albanskom I srpskom jeziku, a koji ostaje na javno cirkuliranje na Kosovu, za dva meseca uzastopno.

## **Član 6**

### **Apeliranje**

- 6.1. Preduzeće za energiju, ili blo koja zainteresovana strana, kao što su: Kancelarija regulatora energije, nadležni Opštinski autoritet koji poseduje neprivatnu zemlju, ili Kosovska poverilačka agencija, Ministarstvo trgovine I industrije, Ministarstvo javnih službi, Ministarstvo transporta I telekomunikacije, Ministarstvo sredine I prostornog planiranja, Ministarstvo poljoprivrede I šumarskog razvoja, imaju prava apelirati odluku za usvajanje, pušten od Ministra, pri nadležnom sudu I u skladu sa primenljivim zakonom kosova.

## **Član 7**

### **Prava Preduzeća za energiju da bi gradili na neprivatnoj imovini**

- 7.1. Izgradnja novog energetskog postrojenja na neprivatnoj imovini može se uraditi samo tada , kada Ministar daje odobrenje, u skladu sa odredbama predviđenim u Članovima 4 I 5 ovog Administrativnog uputstva.
- 7.2. Gradnja novih energetskih postrojenja za prenos I razvod električne energije, eneregije grejanja, ili prirodnog gasa, na neprivatnom zemljištu, treba biti u skladu sa:
- a) Dozvolom za gradnju izdatu od nadležnih opštinskih autoriteta, po Pravilniku Br. 2000/53, o Izgradnji na Kosovu, od 25 Februara 2000, isključujući uslove za rušenje, kako je predviđeno članom 8 ovog Administrativnog uputstva;
  - b) Ovlašćenjem datim od Kancelarije regulatora energije, na osnovu Predloga od Ministra I u skladu sa članovima 28 I 30 Zakona o regulatoru energije Br. 2004/9, od 29 Aprila 2004;
  - c) Usaglašenost sa predviđenim odredbama u Pravilniku Br. 2003/30, od 10 Septembra 2003, za objavu Zakona o Prostornom planiranju, usvojenu od Skupštine Kosova.

## **Član 8**

### **Uslovi za rušenje izgrađenih objekata**

- 8.1. Predviđene odredbe u članu 7 Pravilnika Br. 2003/53, od 25 Februara 2000, o Izgradnji na Kosovu, a posebno što se tiče rušenju izgrađenog objekta ili objekta sa ciljem zaštite zdravlja I javne sigurnosti, trebaju se zajedno sporazumeti, sa Opštinom I Ministrom, nakon odobrenja Kancelarije regulatora energije.

## **Član 9**

### **Transfer prava za izgradnju ili proširenje energetske postrojenja na neprivatnoj svojini**

- 9.1. Transfer prava za izgradnju novog energetske postrojenja na neprivatnoj svojini, može se uraditi samo kada Ministar daje saglasnost, u skladu sa predviđenim odredbama u članovima 4 I 5 ovog Administrativnog Uputstva.
- 9.2. Transfer prava za izgradnju ili proširenje energetske postrojenja, za prenos I distribuiranje električne energije, energije grejanja ili prirodnog gasa po neprivatnom zemljištu treba se uraditi po:
- a) Ugovorom za kiriju, u skladu sa odredbama predviđenih Pravilnikom Br. 2003/13, o Transformiranju prava za korišćenje nepokretne društvene imovine I Pravilnikom Br. 2004/45 Koja amandamentira Pravilnik UNMIK.a, Br. 2003/13 o Transformisanju prava za korišćenje nepokretne društvene imovine.
  - b) Raspedeli svojine u skladu sa odredbama predviđenih u Pravilniku Br. 2005/13, od 4 Mart 2005, o dugoročnom davanju na korišćenje nepokretne društvene imovine koja se upravlja od Opština na Kosovu.

## **Član 10**

### **Registrowanje prava nad nepokretnoj imovini**

- 10.1. Transfer prava nad nepokretnoj imovini, u korist Preduzeća za energiju će biti efektivan, kada se kompletira procedura registrowanja, predviđena Zakonom Br. 2002/5, o Osnivanju registra za prava nad nepokretnoj imovini, I amandamentiranoj Pravilnikom UNMIK.a, Br. 2003/27, od 18 Augusta 2003, članovi 3.3.a, 3.3.a i 3.3.c.

## **Član 11**

### **Kaznene odredbe**

- 11.1. Nezakonsko posedovanje zemlje u privatnom vlasništvu, od preduzeća za energiju, smatra se kao krivični postupak, po članu 259 A Pravilnika UNMIK-a Br.2004/19, od 16 Juna 2004, a koji amandamentira kod krivičnog postupka Kosova, po Pravilniku Br. 2003/25.
- 11.2. Nesvesno držanje društvene imovine, od strane Preduzeća za energiju, smatra se kao krivično delo, po članu 259 B Pravilnika UNMIK-a Br. 2004/19, od 16 Juna 2004, koju amandamentira privremeni krivični kod Kosova, po Pravilniku Br. 2003/25.
- 11.3. Transfer prava i nezakonito prisvajanje društvene svojine od strane Preduzeća za energiju, smatra se kao krivično delo, po članu 259 C Pravilnika UNMIK-a Br. 2004/19 od 16 Juna 2004, koji amandamentira privremeni krivični kod Kosova, po Pravilniku Br. 2003/25.

## **Član 12**

### **Restauriranje zemljišta**

- 12.1. U slučaju likvidacije Preduzeća za energiju, vlasnik ovog preduzeća treba da restaurira zemljište po procedurama predviđenim primenljivim zakonom na Kosovu.

## **Član 13**

### **Modifikacija**

- 13.1. Bilo koje amandamentiranje ili modifikacija ovog Administrativnog Uputstva treba se uraditi od Ministarstva.



**Član 14**  
**Stupanje na snagu**

14.1. Ovo Administrativno Uputstvo će stupiti na snagu, danom potpisivanja od strane Ministra. Ovo Administrativno Uputstvo će se objaviti u Web – stranici Ministarstva.

Priština, 19 Juli 2005

Ministar

Ethem Çeku

---